

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa drogi gminnej w ulicy Majdańskiej w Kobyłce wraz z robotami towarzyszącymi, z wyłączeniem robót dotyczących budowy/przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnych, które zostaną wykonane odrębnie w ramach umowy powierzenia (in-house) przez spółkę Miasta Kobyłka.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
- rozbiórki elementów i infrastruktury kolidującej w zakresie niezbędnym do realizacji robót drogowych
- roboty budowlane w drodze;
- budowa oświetlenia;
- przebudowa ogrodzeń;
- zieleni;
- wdrożenie elementów stałej organizacji ruchu.

3. Zakres wyłączony z zamówienia (realizacja in-house):

Zamówienie nie obejmuje robót w zakresie budowy/przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnych, w szczególności robót dotyczących:

- sieci kanalizacji deszczowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci wodociągowej,
- odgałęzień wodociagowych,
- odgałęzień kanalizacji sanitarnej,
- robót związanych z uzbrojeniem sieci, studniami, armaturą oraz innymi elementami należącymi do zakresu branży wodno-kanalizacyjnej,

które będą wykonywane przez spółkę Miasta Kobyłka na podstawie odrębnej umowy powierzenia (inhouse).

4. Koordynacja robót z realizacją in-house (wymagania dla Wykonawcy):

- 1) Zamawiający informuje, że roboty wodno-kanalizacyjne będą realizowane przez odrębny podmiot (spółkę miejską) niezależnie od niniejszego zamówienia.
- 2) Wykonawca robót drogowych zobowiązany jest do bieżącej koordynacji prac z robotami prowadzonymi przez spółkę miejską, w szczególności poprzez:
 - udział w naradach koordynacyjnych,
 - uzgadnianie terminów wejścia na plac budowy i kolejności robót,
 - zapewnienie ciągłości i bezpieczeństwa realizacji robót przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż.,
 - właściwe zabezpieczanie elementów infrastruktury wykonanych przez spółkę miejską oraz pozostałych sieci.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w harmonogramie możliwość wystąpienia robót etapowanych oraz konieczność wykonania robót drogowych po zakończeniu robót wodno-kanalizacyjnych (w szczególności warstw konstrukcyjnych i nawierzchni).

5. Wykonawca drogowy wykonuje warstwy konstrukcyjne i nawierzchniowe w pełnej szerokości odcinka, natomiast Wykonawca in-house doprowadza wykopy sieciowe do poziomu podłoża pod te warstwy.
6. Odtworzenia nawierzchni bitumicznej (asfaltowej), w zakresie wynikającym z realizacji robót objętych inwestycją, należy do obowiązków Wykonawcy robót drogowych i musi zostać wykonane na jego koszt, jako element ceny ofertowej.
7. Wykonawca robót drogowych wykona odtworzenia nawierzchni asfaltowej w standardzie i technologii zgodnej z dokumentacją projektową oraz STWiORB, w szczególności obejmujące: przygotowanie podłoża, wykonanie warstw konstrukcyjnych i bitumicznych, odtworzenie połączeń technologicznych, uszczelnienie krawędzi oraz przywrócenie przejezdności i bezpieczeństwa ruchu.
8. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również niżej wymienione czynności, które Wykonawca wyceni, określając łączną cenę oferty w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ):
 - 1) opracowanie wraz z uzgodnieniami czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót oraz jej wdrożenie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264); Wykonawca przygotowuje i utrzymuje czasową organizację ruchu dla całej budowy drogi (w tym stref robót sieciowych), w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 2) prowadzenie dziennika budowy;
 - 3) zapewnienie niezbędnych nadzorów gestorów sieci np.: PGE Dystrybucja, Orange Polska S.A. lub inni operatorzy telekomunikacyjni, PGNiG, PGK Kobyłka sp. z o.o. itd.;
 - 4) obsługa geodezyjna (m.in. tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza, ewentualnie wznowienie punktów osnów geodezyjnych);
 - 5) badanie i odtworzenie stopnia zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót (wraz z udokumentowaniem tych czynności);
 - 6) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg itp. przed uszkodzeniami;
 - 7) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja;
 - 8) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa (zwłaszcza prawa budowlanego, przepisach BHP) i zgodnie z normami i zasadami wiedzy technicznej oraz późniejsza likwidacja;
 - 10) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 11) obniżenie zwierciadła wody gruntowej na czas realizacji robót, o ile będzie to konieczne;
 - 12) pisemne informowanie (z wyprzedzeniem 3 dni) Zamawiającego/Inwestora jak również właścicieli/użytkowników nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji o możliwych utrudnieniach, które mogą wystąpić w trakcie prac budowlanych;

- 13) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na ich wbudowanie;
 - 14) wykonywanie robót w należyłym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego;
 - 15) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek w najkrótszym możliwym terminie (jednak nie później niż w terminie określonym przez zamawiającego);
 - 16) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.;
 - 17) protokolarne przekazanie terenu;
 - 18) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac, podczas wykonywania prac budowlanych i po ich zakończeniu i dołączenie wykonanej dokumentacji fotograficznej do dokumentacji powykonawczej;
 - 19) inne czynności towarzyszące niewymienione np. w przedmiarze, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia ;
 - 20) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskanie potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
9. W zakresie zatrudnienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób (pracowników fizycznych i operatorów maszyn budowlanych) wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
10. Jeżeli w dokumentacji technicznej użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy uznać, że w miejscu ich wystąpienia widnieje zapis „*klasy na przykład znak towarowy, patent lub pochodzenie lub równoważny*”. Wszędzie, gdzie w dokumentacji technicznej użyto norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 99-101 ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
11. Finansowanie i warunki płatności w latach 2026–2027
- 1) Realizacja Umowy jest finansowana ze środków budżetu Zamawiającego w podziale na lata budżetowe 2026–2027.
 - 2) Zamawiający oświadcza, że w budżecie na rok 2026 zabezpieczono środki na realizację Umowy do kwoty 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
 - 3) W związku z lit. b, łączna wartość płatności dokonanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w 2026 roku nie może przekroczyć kwoty 500 000,00 zł, niezależnie od stopnia zaawansowania robót.
 - 4) Pozostała część wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę wskazaną w pkt b) będzie płatna w roku 2027, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury (faktur) oraz odpowiednich dokumentów rozliczeniowych/odbiorowych, zgodnie z Umową.

WZP.271.4.2026

- 5) Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje powyższy limit płatności w 2026 roku oraz wynikający z niego podział płatności na lata 2026–2027.
- 6) Niniejsze ustalenia nie zmieniają wysokości wynagrodzenia umownego, a jedynie określają limity i terminy płatności wynikające z budżetu Zamawiającego.